

Laajennusehdotus

Alla olevassa laajennusehdotuksessa on esitetty 1931 k-m²:n laajennus nykyiseen liikerakennukseen, jolloin rakennuksen uudeksi kerrosalaksi tulee 3990 k-m². Tämä tarkoittaa myös tontin laajennusta pohjoiseen kohti suurjännitejohtoa. Tontti kasvaa 1928 m², jolloin sen uusi koko on 8788 m².

Tontin ainoa liittymä katuverkostoon sijaitsee tontin eteläkulmassa nykyisellä paikallaan. Tämä johtaa siihen epätoivottavaan tilanteeseen, että huoltoliikenne ja asiakasliikenne joutuvat käyttämään samaa liittymää. Lisäksi huoltoliikenne kulkee koko asiakaspysäköintialueen läpi. Tästä aiheutuvat haitat on kuitenkin mahdollista minimoida keskittämällä huoltoliikenne aamuihin, jolloin liiketilat eivät ole vielä avoinna.

Pysäköintinormina on syytä edelleen käyttää 1 ap/50 k-m², paitsi varastotilojen osalta 1 ap/150 k-m². Varastotilojen pinta-ala voi olla esimerkiksi 450 k-m² ja muiden tilojen pinta-ala yhteensä 3540 k-m². Näin ollen pysäköintipaikkoja tarvitaan tontille 3+71 eli yhteensä 74 kappaletta. Laajennusehdotuksessa autopaikat on jaettu tontilla siten, että asiakkaille on osoitettu 62 autopaikkaa ja henkilökunnalle 12.

Rakennuksen arkkitehtonista periaatetta on mahdollista kunnioittaa rakentamalla Itäisen Rengastien puoleiseen julkisivuun yksi uusi kulma nykyisten kolmen lisäksi. Lisäksi laajennusehdotus mahdollistaa Itäisen Rengastien puolella olevien istutusalueiden ulottamisen liikerakennuksen seinään asti, minkä ansiosta katunäkymät muuttuvat miellyttävimmiksi asfalttialueiden ja ajoneuvoliikenteen poistuessa seinän vierestä.



Kuva 6. Käyttösuunnitelma (1:1000).